

# ПРОТОКОЛ № 3

стр. № 1

собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5

г. Сортавала

«16» мая 2022 года

Форма проведения общего собрания очно-заочная

Дата и место подсчета голосов « 16» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5, кв. № 1.

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения № 1 – Димитровой А.А.

Дата проведения общего собрания (очная часть ): 28.04.2022 года в 17 час 30 мин. Дата проведения заочной части с 28.04.2022г. с 18 час 00 мин. по 16.05.2022г. до 20 час 30 мин.

Общая площадь помещений находящихся в собственности составляет 495,1 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 418,25 кв.м., что составляет - 84,47 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня. На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года.
4. Выбор способа управления МКД №5, ул. Маяковского, г. Сортавала.
5. Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.
6. Утверждение отчета за 2021 год.
7. Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.
8. Выбор Совета дома.
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)
10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

## РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Димитрову А.А.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников – Димитрову А.А.; выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Димитрову А.А.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Осипову В.В.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Димитрова А.А., Осипова В.В.

3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года.

Предложено: с 31.05.2022 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт»

« ЗА » - 86,18% « ПРОТИВ » 13,82 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 31.05.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

4. Выбор способа управления МКД №5, ул. Маяковского, г. Сортавала.

Предложено: с 01.06.2022 года выбрать способ управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала – непосредственное управление.

« ЗА » -86,18% « ПРОТИВ » 13,82 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

Решение: с 01.06.2022 года выбрать способ управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала – непосредственное управление.

5. Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.

Предложено: заключить договор обслуживания с 01.06.2022 г

« ЗА » -86,18% « ПРОТИВ » 13,82 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

Решение: заключить договор обслуживания с 01.06.2022 года с ООО «Комфорт».

6. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО « Комфорт».

« ЗА » -100% « ПРОТИВ » -0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

Решение: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО « Комфорт».

7. Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.

Предложено: с 01.06.2022 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.;
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 8 руб. 00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- текущий ремонт общего имущества МКД - 5 руб. 00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон)

« ЗА » -86,18% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -13,82%

« ЗА » -86,18% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -13,82%

« ЗА » -86,18% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -13,82%

« ЗА » -86,18% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -13,82%

Решение: с 01.06.2022 года утвердить тарифы :

- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.;
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 8 руб. 00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- текущий ремонт общего имущества МКД - 5 руб. 00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон).

8. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Димитрову А.А.

Членами Совета дома: Кузьмину И.И.

Черкасову Е.А.

« ЗА » -100 % « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

« ЗА » -85,42 % « ПРОТИВ » -14,58% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

Решение: Председатель Совета дома- Димитрова А.А.; Члены Совета дома- Кузьмина И.И.; Черкасова Е.А.

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)- 500 руб. 00 коп.

« ЗА » - 8,62% « ПРОТИВ » - 76,80% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -14,58%

Решение: не устанавливать плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)- 500 руб. 00 коп.

10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.  
Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » - 63,73% « ПРОТИВ » - 36,27% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » - 71,6% « ПРОТИВ » - 28,4% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

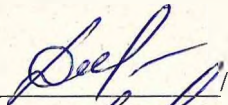
Решение: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

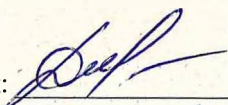
12. Вопрос об уведомлении собственников о результатах голосования.

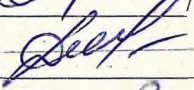
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

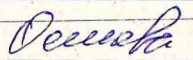
« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

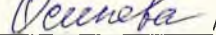
Решение: уведомить собственников о решении ОСС путем вывешивания копий протоколов на информационных стендах.

Инициатор ОСС  / Димитрова А.А./

Счетная комиссия:  / Димитрова А.А./

Председатель ОСС  / Димитрова А.А./

 / Осипова В.В./

Секретарь ОСС  / Осипова В.В./

Приложение к протоколу № 3:

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз.(1лист);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 1 листе);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 12 экз. (на 2-х листах каждый);
- реестр собственников МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК – 1 экз. (1 лист).

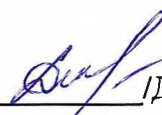
**Уважаемые собственники жилья дома № 5  
ул. Маяковского**

**28 апреля в 17ч30мин**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.  
Очная часть собрания состоится «28» апреля 2022 года  
в 17 часов 30 мин. по адресу:  
г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5 (во дворе дома).  
Заочная часть собрания состоится в период с «28» апреля с  
18 часов 00 мин. по «16» мая 2022 года до 20 часа 30 мин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года.
4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
5. Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.
6. Утверждение отчета за 2021 год.
7. Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.
8. Выбор Совета дома.
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Инициатор ОСС  /Димитрова А.А./

«18»апреля 2022 года

## Реестр Собственников МКД Маяковского, дом № 5

№ жилого /нежил ого помещ ения	Фамилия, Имя, Отчество	Скв/ м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Димитрова Алла Александровна	52,7	1	10:07:0010414:54	Свидетельство о государственной регистрации права 10-АБ №658148
2	Андреева Галина Дмитриевна	57,8	1		Выписка из ЕГРН
3	Рогожина Елена Николаевна	77,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10-АБ №697756
4	Черкасова Евгения Александровна	61,0	1		Свидетельство о государственной регистрации права
5	Грузд Надежда Андреевна	56,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права
6	Кузьмина Ирина Ивановна	54,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права
7	Максимова Елена Григорьевна	57,8	1		Свидетельство о праве на наследство
8	Капаева Оксана Александровна	78	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права
8	Иткин Никита Алексеевич	78	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права
8	Капаев Григорий Николаевич	78	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права
8		78	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права

**Лист регистрации общего очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома №5,  
по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.**

**Форма проведения собрания – очно-заочная**

Дата проведения очной части: 28.04.2022 года в 17 часов 30 минут

Дата проведения заочной части с 28.04.2022 года по 16.05.2022 года с 18час.00мин до 20час.30мин.

Место проведения собрания: во дворе МКД № 5, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	дата	подпись
4	Сергеева Ольга Николаевна	51	1	св-во о гос. регистрации права	28.04.2022	Сергеева
6	Журенко В.И.	54,9	1	св-во о гос. регистрации	28.04.2022	Журенко
1	Симбирева А.А.	52,7	1	св-во о гос. регистрации № 10/15 + 658 448	28.04.22	Симбирева
8	Канчелва О.А.	78	1/4	св-во о гос. регистрации	28.04.22	Канчелва
8	Канчелв Г.Н.	78	1/4	св-во о гос. регистрации	28.04.22	Канчелв
8	Канчелв Е.Г.	78	1/4			
8	Ушканин Н.А.	78	1/4	св-во о гос. регистрации	28.04.22	Ушканин
5	Группа Надежда Андреевна	56,1	1	св-во о гос. регистрации	28.04.22	Группа
7	Максимов Е.Ф.	57,8	1	св-во о праве на наследство	28.04.22	Максимов
3	Войкина Е.Н.	78,7	1	св-во о гос. регистрации права	28.04.22	Войкина
<del>5</del>	<del>Группа Надежда Андреевна</del>	<del>56,1</del>	<del>1</del>	<del>св-во о гос. регистрации</del>	<del>28.04.22</del>	<del>Группа</del>
2	Андреева Татьяна Васильевна	57,8	1	Войкина из ЕНПД	28.04.22	Андреева

## СООБЩЕНИЕ

### О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5, кв. № 1

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 1 - Димитровой А.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5 квартира № 1 с 18 ч.00 м. до 20ч 00м. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.04.2022 года по 16.05.2022 года с 18 ч.00 мин. до 20 ч.30 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч.30 мин.

#### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года.
4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
- 5 Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.
- 6.Утверждение отчета за 2021 год.
- 7.Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.
8. Выбор Совета дома.
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)
10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

#### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Димитрова Алла Алексеевна

Документ, подтверждающий право на собственность св - во в о госу регистрации

Площадь помещений собственника 59,7 кв.м. Доля в собственности 100% (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

#### Решение.

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Димитрову А.А.  
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Димитрову А.А.  
Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года и заключение договора обслуживания.

Предложено: с 31.05.2022 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: с 01.06.2022 года выбрать способ управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, непосредственное управление

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.

Предложено: заключить договор обслуживания с 01.06.2022 года.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.

Предложено: с 01.06.2022 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади - 12 руб. 00 коп. за кв.м.;

- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива;

- текущий ремонт общего имущества МКД - 8 руб. 00 коп. за кв.м. ( в неотопительный сезон);

- текущий ремонт общего имущества МКД - 5 руб. 00 коп. за кв.м. ( в отопительный сезон);

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Димитрову А.А.

Членами Совета дома: Кузьмину И.И.

Черкасову Е.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационные стенды.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«21» 04 2022 год

Подпись  А.Н. Димитров



## СООБЩЕНИЕ

### О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5, кв. № 1

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 1- Димитровой А.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5 квартира № 1 с 18 ч.00 м. до 20ч 00м. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.04.2022 года по 16.05.2022 года с 18 ч.00 мин. до 20 ч.30 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч.30 мин.

#### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года.
4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
- 5 Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.
- 6.Утверждение отчета за 2021 год.
- 7.Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.
8. Выбор Совета дома.
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)
10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

#### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Андреева Солима Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕРРИ

Площадь помещений собственника 54,8 кв.м. Доля в собственности 54,8 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

#### Решение.

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Димитрову А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА»            «ПРОТИВ»            «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»           

«ЗА»            «ПРОТИВ»            «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»           

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Димитрову А.А.

Осипову В.В.

«ЗА»            «ПРОТИВ»            «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»           

«ЗА»            «ПРОТИВ»            «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года и заключение договора обслуживания.

Предложено: с 31.05.2022 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

«ЗА» 90 «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: с 01.06.2022 года выбрать способ управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, непосредственное управление

«ЗА» 90 «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.

Предложено: заключить договор обслуживания с 01.06.2022 года.

«ЗА» 90 «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» 90 «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.

Предложено: с 01.06.2022 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади - 12руб.00коп. за кв.м.;
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 8 руб. 00 коп. за кв.м. ( в неотапливаемый сезон);
- текущий ремонт общего имущества МКД - 5 руб. 00 коп. за кв.м. ( в отопительный сезон);

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Димитрову А.А.

Членами Совета дома: Кузьмину И.И.

Черкасову Е.А.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» \_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

«90» 04 2022 год

Подпись А.А. Димитров / \_\_\_\_\_ /

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5, кв. № 1

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 1- Димитровой А.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5 квартира № 1 с 18 ч.00 м. до 20ч 00м. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.04.2022 года по 16.05.2022 года с 18 ч.00 мин. до 20 ч.30 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч.30 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года.
4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
- 5 Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.
- 6.Утверждение отчета за 2021 год.
- 7.Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.
8. Выбор Совета дома.
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)
10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5 <sup>3</sup>

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Ромашин Александр Николаевич

Документ, подтверждающий право на собственность \_\_\_\_\_

Площадь помещений собственника 79.8 кв.м. Доля в собственности \_\_\_\_\_ (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Димитрову А.А. ✓  
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Димитрову А.А. ✓  
Осипову В.В.

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года и заключение договора обслуживания.

Предложено: с 31.05.2022 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: с 01.06.2022 года выбрать способ управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, непосредственное управление

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.

Предложено: заключить договор обслуживания с 01.06.2022 года.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.

Предложено: с 01.06.2022 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади - 12 руб. 00 коп. за кв.м.;
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 8 руб. 00 коп. за кв.м. ( в неотапливаемый сезон);
- текущий ремонт общего имущества МКД - 5 руб. 00 коп. за кв.м. ( в отопительный сезон);

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Димитрову А.А.

Членами Совета дома: Кузьмину И.И.

Черкасову Е.А.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.


« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 28 » 04 2022 год

Подпись 

## СООБЩЕНИЕ

### О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5, кв. № 1

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 1 - Димитровой А.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5 квартира № 1 с 18 ч.00 м. до 20ч 00м. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.04.2022 года по 16.05.2022 года с 18 ч.00 мин. до 20 ч.30 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч.30 мин.

#### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года.
4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
- 5 Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.
- 6.Утверждение отчета за 2021 год.
- 7.Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.
8. Выбор Совета дома.
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)
10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

#### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5 кв. № 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Чермаева Александра  
Документ, подтверждающий право на собственность св-во о гос. регистрации

Площадь помещений собственника 61 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

#### Решение.

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Димитрову А.А.  
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Димитрову А.А.  
Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года и заключение договора обслуживания.

Предложено: с 31.05.2022 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: с 01.06.2022 года выбрать способ управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, непосредственное управление

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.

Предложено: заключить договор обслуживания с 01.06.2022 года.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.

Предложено: с 01.06.2022 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади - 12руб.00коп. за кв.м.;

- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива;

- текущий ремонт общего имущества МКД - 8 руб. 00 коп. за кв.м. ( в неотапливаемый сезон);

- текущий ремонт общего имущества МКД - 5 руб. 00 коп. за кв.м. ( в отопительный сезон);

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Димитрову А.А.

Членами Совета дома: Кузьмину И.И.

Черкасову Е.А.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 04 » 04 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5, кв. № 1

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 1- Димитровой А.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5 квартира № 1 с 18 ч.00 м. до 20ч 00м. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.04.2022 года по 16.05.2022 года с 18 ч.00 мин. до 20 ч.30 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч.30 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

2. Выбор состава счетной комиссии.

3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года.

4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

5. Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.

6. Утверждение отчета за 2021 год.

7. Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.

8. Выбор Совета дома.

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5 кв 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Друва Надежда Андреевна

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о гос. регистрации

Площадь помещений собственника 36.1 кв.м. Доля в собственности 3/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Димитрову А.А.

«ЗА» 1 «ПРОТИВ»     «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»    

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» 1 «ПРОТИВ»     «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»    

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Димитрову А.А.

«ЗА» 1 «ПРОТИВ»     «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»    

Осипову В.В.

«ЗА» 1 «ПРОТИВ»     «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года и заключение договора обслуживания.

Предложено: с 31.05.2022 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: с 01.06.2022 года выбрать способ управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, непосредственное управление

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.

Предложено: заключить договор обслуживания с 01.06.2022 года.

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.

Предложено: с 01.06.2022 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади - 12 руб. 00 коп. за кв.м.;

- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива;

- текущий ремонт общего имущества МКД - 8 руб. 00 коп. за кв.м. ( в неотапливаемый сезон);

- текущий ремонт общего имущества МКД - 5 руб. 00 коп. за кв.м. ( в отопительный сезон);

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Димитрову А.А.

Членами Совета дома: Кузьмину И.И.

Черкасову Е.А.

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » 1 « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 21 » 04 2022 год

Подпись Ант. Трузг



## СООБЩЕНИЕ

### О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5, кв. № 1

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 1- Димитровой А.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5 квартира № 1 с 18 ч.00 м. до 20ч 00м. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.04.2022 года по 16.05.2022 года с 18 ч.00 мин. до 20 ч.30 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч.30 мин.

#### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года.
4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
- 5 Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.
- 6.Утверждение отчета за 2021 год.
- 7.Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.
8. Выбор Совета дома.
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)
10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

#### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5 кв 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Гузьянина Ирина Ивановна

Документ, подтверждающий право на собственность Св-во о регистрации

Площадь помещений собственника 54,9 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

#### Решение.

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Димитрову А.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Димитрову А.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года и заключение договора обслуживания.

Предложено: с 31.05.2022 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: с 01.06.2022 года выбрать способ управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, непосредственное управление

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.

Предложено: заключить договор обслуживания с 01.06.2022 года.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.

Предложено: с 01.06.2022 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади - 12руб.00коп. за кв.м.;

- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива;

- текущий ремонт общего имущества МКД - 8 руб. 00 коп. за кв.м. ( в неотапливаемый сезон);

- текущий ремонт общего имущества МКД - 5 руб. 00 коп. за кв.м. ( в отопительный сезон);

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Димитрову А.А.

Членами Совета дома: Кузьмину И.И.

Черкасову Е.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«21.05» 04 2022 год

Подпись Кузьмина 1

## СООБЩЕНИЕ

### О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5, кв. № 1

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 1- Димитровой А.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5 квартира № 1 с 18 ч.00 м. до 20ч 00м. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.04.2022 года по 16.05.2022 года с 18 ч.00 мин. до 20 ч.30 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч.30 мин.

#### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года.
4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
- 5 Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.
- 6.Утверждение отчета за 2021 год.
- 7.Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.
8. Выбор Совета дома.
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)
10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

#### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Иванов Иван Иванович

Документ, подтверждающий право на собственность Выдана мне от ИЖС на иждивение от 16.06.2020.

Площадь помещений собственника 57,8 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

#### Решение.

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Димитрову А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Димитрову А.А.

Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года и заключение договора обслуживания.

Предложено: с 31.05.2022 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: с 01.06.2022 года выбрать способ управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, непосредственное управление

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.

Предложено: заключить договор обслуживания с 01.06.2022 года.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.

Предложено: с 01.06.2022 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади - 12 руб. 00 коп. за кв.м.;
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 8 руб. 00 коп. за кв.м. ( в неотапливаемый сезон);
- текущий ремонт общего имущества МКД - 5 руб. 00 коп. за кв.м. ( в отопительный сезон);

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »  \_\_\_\_\_

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »  \_\_\_\_\_

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »  \_\_\_\_\_

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »  \_\_\_\_\_

8. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Димитрову А.А.

Членами Совета дома: Кузьмину И.И.

Черкасову Е.А.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 28 » 04 2022 год

Подпись И.И. Кузьмина Е.А. Черкасов

## СООБЩЕНИЕ

### О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5, кв. № 1

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 1- Димитровой А.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5 квартира № 1 с 18 ч.00 м. до 20ч 00м. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.04.2022 года по 16.05.2022 года с 18 ч.00 мин. до 20 ч.30 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч.30 мин.

#### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года.
4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
- 5 Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.
- 6.Утверждение отчета за 2021 год.
- 7.Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.
8. Выбор Совета дома.
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)
10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

#### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5, *кв 18*

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО *Канаева Оксана Александровна*

Документ, подтверждающий право на собственность *с/од о собственности*

*регистр/с/счч/кв.м*

Площадь помещений собственника *78* кв.м. Доля в собственности *1/4* (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

#### Решение.

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Димитрову А.А.  
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Димитрову А.А.  
Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года и заключение договора обслуживания.

Предложено: с 31.05.2022 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: с 01.06.2022 года выбрать способ управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, непосредственное управление

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.

Предложено: заключить договор обслуживания с 01.06.2022 года.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.

Предложено: с 01.06.2022 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади - 12руб.00коп. за кв.м.;
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 8 руб. 00 коп. за кв.м. ( в неотапливаемый сезон);
- текущий ремонт общего имущества МКД - 5 руб. 00 коп. за кв.м. ( в отопительный сезон);

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Димитрову А.А.

Членами Совета дома: Кузьмину И.И.

Черкасову Е.А.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

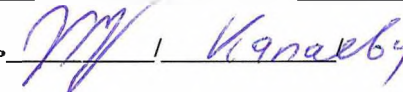
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 28 » 04 2022 год

Подпись





3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года и заключение договора обслуживания.

Предложено: с 31.05.2022 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: с 01.06.2022 года выбрать способ управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, непосредственное управление

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.

Предложено: заключить договор обслуживания с 01.06.2022 года.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.

Предложено: с 01.06.2022 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади - 12руб.00коп. за кв.м.;
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 8 руб. 00 коп. за кв.м. ( в неотапительный сезон);
- текущий ремонт общего имущества МКД - 5 руб. 00 коп. за кв.м. ( в отопительный сезон);

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Димитрову А.А.

Членами Совета дома: Кузьмину И.И.

Черкасову Е.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

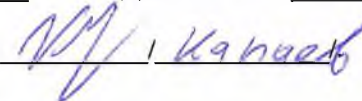
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

28 04 2022 год

Подпись





## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2022 года: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5, кв. № 1

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 1- Димитровой А.А.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5 квартира № 1 с 18 ч.00 м. до 20ч 00м. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.04.2022 года по 16.05.2022 года с 18 ч.00 мин. до 20 ч.30 мин.

Последний день приема бюллетеней 16.05.2022 года до 20 ч.30 мин.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года.
4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
5. Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.
6. Утверждение отчета за 2021 год.
7. Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.
8. Выбор Совета дома.
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»), ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)
10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Димитров Димитра Александрович  
Документ, подтверждающий право на собственность С-60-0-00599-рст-в-мос  
не числится/в собственности  
Площадь помещений собственника 78 кв.м. Доля в собственности 7/9 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

### Решение.

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Димитрову А.А.  
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Димитрову А.А.  
Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Расторжение договора управления с 31.05.2022 года и заключение договора обслуживания.

Предложено: с 31.05.2022 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

4. Выбор способа управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: с 01.06.2022 года выбрать способ управления МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, непосредственное управление

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. Заключение договора обслуживания с 01.06.2022 года.

Предложено: заключить договор обслуживания с 01.06.2022 года.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Утверждение тарифов с 01.06.2022 года.

Предложено: с 01.06.2022 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади - 12руб.00коп. за кв.м.;
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 8 руб. 00 коп. за кв.м. ( в неотапливаемый сезон);
- текущий ремонт общего имущества МКД - 5 руб. 00 коп. за кв.м. ( в отопительный сезон);

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Димитрову А.А.

Членами Совета дома: Кузьмину И.И.  
Черкасову Е.А.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

11. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 5, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 28 » 04 2022 год

Подпись 